GEMEENTE ONDERBANKEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Onderbanken.

Nr. 72708

6 augustus

2015

Bekendmaking welstand

De raad van de gemeente Onderbanken;
Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17-03-2015 (gemeenteblad 2015/6);

Gelet op de bepalingen van de Woningwet;

B e s l u i t:

1. De gemeente Onderbanken welstandsvrij te maken.
2. De huidige Welstandsnota, vastgesteld op 26-9-2013, in te trekken en de navolgende Welstandsnota zijnde de excessenregeling vast te stellen:
   Op grond van artikel 12 lid 1 en artikel 12a, lid 1 onder b van de Woningwet wordt de excessenregeling opgenomen in de Welstandsnota en vindt hierin zijn wettelijke grondslag voor repressief welstandstoezicht en handhaving hiervan. Hierin wordt bepaald dat deze regeling van toepassing is op alle bestaande bouwwerken (met uitzondering van tijdelijke bouwwerken), alle bestaande standplaatsen en alle op grond van het Besluit omgevingsrecht te bouwen of al gebouwde vergunningvrije bouwwerken.
   Van een exces is sprake indien:
   - een bouwwerk, terrein of gedeelte daarvan in extreme staat van verwaarlozing verkeert
   - een bouwwerk, terrein of gedeelte daarvan door het gebruik van sterk met de omgeving contrasterende kleuren en/of versieringen aan of nabij de gevel, waaronder reclame, de samenhang van het straatbeeld in ernstige mate verstoort
   - een bouwwerk of terrein fysiek en/of visueel afgesloten is van zijn omgeving
   - een bouwwerk geheel of gedeeltelijk is afgebrand
   - bij aanpassing van een bouwwerk bestaande architectonische bijzonderheden ontkent of vernietigd worden
   - er armoedig materiaal is gebruikt.

   Ter onderbouwing van een aanschrijving op grond van deze excessenregeling zal een gemotiveerd advies van de dorpsbouwmeester worden ingewonnen.
3. Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na de dag van bekendmaking en werkt terug tot en met 1 mei 2015.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 30 april 2015 De raad voornoemd,

Mr. M.M.G.M. Richter
de griffier
O.M.T Wolfs
de voorzitter